

温州市发展和改革委员会生态园分局文件

温发改生审〔2024〕7号

关于调整温州生态园仙岩景区入口工程项目建议书和可行性研究报告的批复

温州大罗山景区发展中心：

你单位《关于要求调整温州生态园仙岩景区入口工程项目建议书和可行性研究报告的批复的报告》（温罗景发前〔2024〕4号）及有关附件收悉。经研究，该项目已经我局温发改生审〔2021〕47号完成项目建议书和可行性研究报告批复，根据温州生态园管理委员会〔2024〕1号和〔2024〕2号主任办公会议纪要精神，结合温州市自然资源和规划局生态园分局、温州生态园财政局等部门审查意见，同意调整相关内容，现将有关内容批复如下：

一、调整前

项目总用地面积约40320 m²（约60.48亩），总建筑面积约1784平方米。建设内容为停车场、游客接待大厅、景区超市、仙岩文化馆、仙岩书院、文化展示区、餐厅、后勤办公、卫生间、道路桥梁、慧光塔广场、曲水流觞等。项目总投资约15268万元，其中工程费用约3756万元，工程建设其他费用约11303万元，预备费约209万元。

二、调整后

保留已施工的大部分主体结构，拆除必要修改部分（镜水面、钢结构、屋顶等），原1至4号楼钢结构外包木结构，变更为传统木构青瓦屋面等，完成工程量2280万元。项目总用地面积调整为约33173.4 m²（约49.76亩），总建筑面积调整为约3450平方米，将原建设内容中慧光塔广场调整为虎溪慧光，增加沿街商铺，曲水流觞区块划出本项目范围。项目估算调整为总投资约16285万元，其中工程费用约6288万元，工程建设其他费用约9648万元，预备费用约349万元。建设资金由温州生态园管理委员会统筹财力解决。

温州市发展和改革委员会生态园分局

2024年3月4日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

项目代码：2109-330391-04-01-955623

抄送：市自然资源和规划局生态园分局、生态园住房和城乡建设局、生态园生态环境和水利局、生态园综合行政执法局、生态园财政局、温州生态园开发建设投资有限公司

温州市发展和改革委员会生态园分局 2024年3月4日印发

