


弱电设计		
给排水暖通园林		
建筑结构电气		
名称		
出图日期		
版本号		
出图日期		
版本号		
出图日期		
版本号		
修改记录		

装饰施工图设计说明(二)		
* 涂料，一底涂，二面涂（或按选用产品说明书）	* 走廊玻璃隔断耐火极限>1小时,走廊玻璃隔断上方吊顶内应用耐火极限>1小时的隔断材料封闭至楼板底。	化学成分允许偏差》有关规定物理性能要满足GB/T14975-94的规定，不锈钢扶手壁厚见栏杆详图。
* 专业腻子批嵌三遍，平均厚度不少于5mm	* 镜子以1/8双面胶质海绵打底贴实，如不平须事先处理。	* 不锈钢构件如焊接部位表面均需处理到与非焊接处外观一致的拉丝效果，栏杆玻璃板均选用钢化夹胶玻璃。图纸中玻璃厚度为设计建议值，须经栏杆专业公司计算确定。
* 砌块墙体基层做20厚混合砂浆找平	* 玻璃装置后应立即妥为保护，如因保护不周而致损坏者，须即拆去换新，全部工程完工后，在将玻璃抹净以便验收。玻璃装置周围凹缝应以填缝胶填满。	* 栏杆中固定玻璃的固定件均为不锈钢成品件，材质SUS304，栏杆的水平推力≥1.2KN/m所有栏杆均根据建筑图纸所示位置根据制作单位进行实地放样，深化设计，确定具体做法，确保安全可靠，经设计方确认后施工。
(10) 壁纸	* 玻璃安装须在门窗装妥后，其大小尺寸除按图示外，应预留位置涨缩之用，所有玻璃必须厚薄均匀，无扭曲水泡波纹及其它缺点者为合格。	
* 贴壁（织物）面层	* 施工人员装置五金必须小心，遇有切凿不当之处需慎加修整，五金装妥后，须经仔细验收使用，安装后须无划痕、凹痕等伤害，门球及把手及时包裹保护直至工程验收时。	
* 满刮2厚面层耐水腻子找平		
* 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平	9. 木作工程	五. 其它
* 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	* 所有木制垫材及暗材均需做三层防火漆处理	1. 所有木质构件均需做防火、防腐处理。
* 各类砖墙	* 所有粗木工作及隐藏部分，均须经监工人员验看才可，安装工作须准确	2. 所有金属构件均需做防腐、防锈处理。
(11) 金属板	* 所有细木作尽可能采用工厂加工，现场安装的方式，其制造、装配均需精美。	3. 所有装饰用饰面材料（如：窗帘、布料、地毯等）均须经防火处理并有原厂证明文件及消防局认可后方可能施工。
* 铺贴金属饰面板面层，缝宽20，自攻螺丝固定，接缝处用泡沫塑料填实，表面用透明密封胶封严。	* 材料：露面部分除另有规定外均须抛光。	4. 各种装饰材料，包括色彩、质感，施工方应提供样本，由业主与设计人员共同商定确认后，方可定货施工。
* 25X50X3铝合金龙骨，中距按工程设计，用自攻螺丝与主龙骨固定	* 保护：工程中所有露面本部须有适当之保护，以免损毁、污染。	5. 内粉刷无装修要求的房间砌块墙面双面5厚专用批土，防霉防潮内墙涂料一底二度，或参见建筑图纸中的施工材料说明。
* M8XM8膨胀螺丝固定40X40X3铝合金主龙骨，双向中距按工程设计	* 所有钉头须先打扁钉入，嵌填油灰，表面处理须无工具之不密合之感。	6. 各楼面地面面层材料根据装修设计要求实施，装修设计无要求的房间做20厚1：2水泥砂浆面层，或参见建筑图纸中的施工材料说明。
* 高分子防水涂膜防潮层（材料或按工程设计）	10. 油漆工程	7. 无吊顶要求的房间平顶批嵌平整，防霉防潮涂料或乳胶漆一底二度。或参见建筑图纸中的施工材料说明。
* 8-10厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分层抹平	* 所有外露装饰铁件做抛光除锈处理，水性环氧树脂底漆，氟碳漆饰面。一般外露面铁件(干挂体系)，做防锈二度调和漆饰面，不露面铁件均做防锈二度。	8. 空调机房、风机房等噪音比较大的设备间，墙面及顶棚需做吸音处理，具体见建筑图纸中的施工材料说明。
* 各类砖墙、大模混凝土墙、混凝土墙、混凝土空心砌块墙	* 样板：应涂装部分，由承包人员依据本施工图，先作试片后，送请设计人员及业主鉴定，确认后再行依式施工。	9. 隐藏工程的施工质量由施工单位负责，由监理单位及设计单位监督认可
6. 吊顶	* 涂料及色泽品质，须由业主及设计人员确定认可。	10. 建筑玻璃幕墙低于800mm的窗台须加安全防护措施，幕墙与楼面和墙面交接处由幕墙公司负责做防火封堵处理，幕墙的固定均用预埋件，不得采用膨胀螺栓连接，具体见幕墙专业单位设计图纸。
构造做法依据《12J502-2：内装修一室内吊顶》（施工方据实选用）	* 业主及设计人员觉得色泽品质等与原设计不符合时，承包人须加改善至业主及设计人员认可为止，一切发生费用也由承包人负担。	11. 本装修工程关键部分用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工方应提供样板，由建设单位与设计人员共同商定确认后，方可订货施工。用产品均应有国家有关部门鉴定证书，符合国家及地方消防部门的防火规范以确保工程质量。
为了吊顶的整体性装饰效果，吊顶表面的风口、烟感、灯具等设备应选择简洁、隐蔽的造型，表面颜色根据吊顶的颜色调整。	* 承包人在油漆时（在工地施工）应负责铺油布或其他材料以防止污染其他工程项目及环境。	12. 本工程施工图中对称或相同部分尺寸有未明确注出处，均参见相应部分的尺寸标注。工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，装修施工单位和安装施工单位密切配合，施工安装前先要全面清楚了解有关工程设计图纸内容的设计要求，并协助设计单位发现设计中存在的错、漏、缺等问题，及时与设计单位联系，以便得到解决，以保证工程进展和施工安装质量。
(1) 轻钢龙骨，纸面石膏板(防水石膏板)		13. 室内选用材料及物品，应选用环保、节能、低耗的产品。装修材料如有变更，需经业主和设计师认可方可施工。
* SC60上人轻钢龙骨, 9.5+9.5双层纸面石膏板(12+12双层或12单层，具体应用见图)	* 固定家具均选用现货或由专业厂家生产，造型、饰面材料颜色、质感须经设计师确认后方可订货加工。	14. 图纸中的尺寸若与现场实际情况不符,请及时与设计单位联系，以便能及时解决,从而保证工程能顺利进行。
* 贴缝带，腻子批嵌平整	* 标识、电脑耗材、装饰画、活动家具、屏幕等均不在本次设计范围内，由业主二次采购，现场组装时家具饰面板及色彩由业主、设计方选择确认。	15. 本工程施工详图，大样于工作进行时承包人应在工地绘制足尺大样，经业主及设计人员复查相符可施工，二件以上之同型产品进行改进，以达到工程中的特定要求。
* 乳胶漆三度	* 家具承包商应提交完整尺寸的细部生产装配图，以供设计确认。装配图应清楚显示其设计、构造、加固等细节，以及构成这些物体的特别要求。家具图上有要求或有需要的地方，承包商应提供所有五金配件供设计师确认。	16. 为保证整个工程顺利进行，装修施工单位，应尽快熟悉现场，了解相关的建筑、室内、设备要求。选择最佳产品或对产品进行改进，以达到施工中的特定要求。
* 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,当大于300mm时，需增设吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆长度大于2.0m时，或遇到吊顶风道及管线无法下吊筋时，则采用40*4镀锌角钢过度。	* 卫生间的家具均需采用防潮处理	17. 厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸需设计方确认。
* 图纸中的吊顶标高根据现场情况可以作调整，但需经设计确认。	* 所有家具的质量应符合当地家具工业协会的行业标准，并满足相关用途。	18. 所有材料厂商或施工承包单位应做好现场的测量，核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货。
* 重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。	12. 灯具	19. 特殊材料的特殊要求，厂家要向施工方提供技术咨询和现场指导。
(2) GRG吊顶	* 所有灯具选型详见灯具设计文件	20. 办公成品玻璃隔墙厂家，应与设计方、施工方、设备工种密切配合。
* 表面涂料喷漆	* 所有灯具选型均应符合国家节能环保要求，符合《建筑照明设计标准》GB50034-2013规范。	21. 所有装饰材料施工单位须向业主和设计方提供样品。
* 定制GRG板(厚度详见图纸要求)	13. 公共卫生间	22. 本工程所使用之材料应按图示名称，规格经业主与设计人员共同审定后方可使用。
* 镀锌钢架龙骨	* 残疾人卫生间：安全抓杆采用38(SUS304)拉丝不锈钢材质，由专业厂家进行深化设计，并符合相关无障碍设计规范。	
(3) 金属铝板吊顶（专业厂家订制）	* 防水：参见建筑的相关设计及内装用料表说明。	
* 金属板（板厚度根据规格而定,详见图纸）	* 卫生间地面施工前需完成放水密闭试验。所有卫生间和清洁间拖把池为砌筑水池到度为600mm，位置不变，详细尺寸由装修施工单位进场放样，由设计确认后方可进行施工，墙、地面砖对缝拼贴，缝条跟通。	
* 配套金属烤漆龙骨。龙骨间距、吊点详见符合国家规范的产品说明书	* 卫生间墙体需做100-150防水地坎，卫生间如有轻质墙体的应采用防水型石膏板或类似的硅酸钙板类板材，轻质墙体饰面为重型材料时，应根据实际情况增加钢制龙骨，保证墙体平整不变形。（另说明：所有卫生间台盆处新增完成面为150mm宽的隔墙，均采用方通内结构做法，在底部做100高素混凝土导墙上下固定，台盆靠墙体一侧做预埋对穿固定，方通做台盆固定件预埋，中间加焊接横档加固，方通外挂FC板，再贴钢丝网，再粉刷<增加防水层>，最后贴面砖<加专用粘贴剂>）卫生间地漏位置，详见水施工图。	
(4) 矿棉板吊顶		
* 凹槽型烤漆龙骨，15厚矿棉板		
* 龙骨间距，吊点详见产品说明书		
(5) 透光膜吊顶（专业厂家订制）		
* 专业厂家订制整体透光膜吊顶系统，可检修灯具		
* 镀锌钢架龙骨		
(6) 其他特殊造型项		
* 见节点详图，安装龙骨、吊杆间距、节点、构造按有关规定施工。		
7. 门		
* 不改变原有建筑设计防火门的防火等级		
* 本次范围内的防火门饰面层，施工方在施工前应应与防火门厂家配合。门的造型、材质须经设计认可，尺寸须现场复核后方可施工。		
所有木门、防火门、隔声门由专业厂家生产。并符合相关验收标准及规范要求。		
* 隔声门需达到声学要求		
* 门五金应为品牌产品。 ,门锁需依据门禁系统及门锁管理系统规划方案选定。		
* 门表中五金件只反映门执手，五金包括但不限于以下内容：门锁、锁芯、及钥匙，闭门器、逃生装置、地弹簧、卫浴五金、家具五金、小五金。		
* 卫生间门要离地面10MM高，以便回风。		
8. 玻璃		
* 根据不同用途在玻璃的选用上应采用符合国家规范的安全玻璃		

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
备注:		
温州设计集团有限公司		
<div><div></div><div>市政\建筑\园林甲级 电力丙级 岩土甲级</div></div> <div>NO: A233003738 NO: A233003738 NO: B233003738</div>		
项目名称: 温州市青少年活动中心三垟湿地分中心		
子项名称:		
建设单位: 温州生态园开发建设投资集团有限公司		
设计总负责人		
制 图		
校 对		
审 核		
审 定		
出图日期	2023.8.28	
图 名	设计说明（2）	
工程号		
图 号	装饰初-02	
子项编号		版 次
阶 段	初步设计	专 业 室内设计

(盖章生效)