装饰施工图设计说明(一)

一.施工图设计依据

1.原有建筑设计施工图（包括结构/设备施工图）

2.国家或地方颁布的有关设计规范、标准

⑴. GB50016-2014(2018版):《建筑设计防火规范》

⑵. GB50034-2013:《建筑照明设计标准》

⑶. GB500354-2005:《建筑内部装修防火施工及验收规范》

⑷. GB50037-2013:《建筑地面设计规范》

(5). GB50098-2009:《人民防空工程设计防火规范》

(6). GB50118-2010:《民用建筑隔声设计规范》

(7). GB50189-2015:《公共建筑节能设计标准》

(8). GB50210-2001:《建筑装饰装修工程质量验收规范》

(9). GB50222-2017:《建筑内部装修设计防火规范》

(10). GB50325-2010:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（2013年版）

(11). GB50352-2005:《民用建筑设计通则》

(12). GB50763-2012:《无障碍设计规范》

(13). GB14561-2003:《消火栓箱》

(14). 05J909:《工程做法》

(15). 13J502-1：内装修－墙面装修

(16). 12J502-2：内装修－室内吊顶

(17). 13J502-3：内装修—楼（地）面装修

(18). 16J502-4：内装修—细部构造

(20). JGJ345-2014:《公共建筑吊顶工程技术规程》

(21). 业主提供的图纸及其他相关资料等

(22). 建质函[2016]247号：建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）

(23). 国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定

二.工程概况

1.项目名称：温州市青少年活动中心三垟湿地分中心建设工程

2.项目地点：浙江省温州市GD1-J1-2地块，温州生态园三垟温地公园北入口4#楼

3.建设单位：温州生态园开发建设投资集团有限公司

4.项目规模：建筑面积7797.79平方米,室内设计面积约4635.17平方米。
建筑层数、高度：地下一层,建筑高度3.250米,地上二层,建筑高度7.600米。

5.建筑为多层公共建筑；其耐火等级为地上二级，地下一级。

6.设计内容：室内空间装饰设计及机电设备专业末端调整设计。

三.施工图设计说明

1.本工程图纸所注尺寸均以毫米为单位,标高以米为单位.

2.施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，
不能直接以图纸比例量度测算。

3.设计标高:本工程设计标高±0.000为装饰完成面标高，吊顶标高相对于该层
装饰完成面为±0.000而言。

4.平面尺寸定位:以建筑轴线为基础

5.所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管弄等必须与相关的工艺、
公共设备工种的图纸密切配合。

6.除施工图已作详细表述外，吊顶、地面、砌体、木结构、内外装饰等单项工程的
建筑用料、规格、施工要求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

7.本施工图设计说明，仅适用于本院承担的设计范围。

四.施工用料说明

1.本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：

⑴. GB50325-2020：民用建筑工程室内环境污染控制标准

(2). T/CBDA2-2016：绿色建筑室内装饰装修评价标准

(3).JGJ/T331-2014：建筑地面工程防滑技术规程

2.本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术
条件。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性
能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单
位确认后进行封样并据此进行竣工验收。

3.墙体

墙体饰材、隔断构造做法依据《13J502-1：内装修－墙面装修》(施工方据实选用)

(1).内隔墙充分利用原有墙体，本施工图中不单独列出原墙体位置，可结合施工图进行现场复核。局部房间墙体和入口门洞位置有调整的以装饰定位为准。

(2).非承重新做隔墙：

＊ 非特殊声学要求的墙体：
非承重墙砌体构造和技术要求按照原建筑设计要求。

＊ 特殊声学要求的墙体：
采用和土建相同部位的同种材料及施工要求。

＊ 轻钢龙骨隔墙：
轻钢龙骨内（隔）墙，依据国家标准图集《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶》07CJ03-1、
《轻钢龙骨内隔墙》03J111-1

a. 建筑层高3.5~6.0米，采用Q75轻钢龙骨,主龙骨间距400mm，双面双层12mm纸面石膏板，板封至楼板顶,内填50mm厚岩棉，100Kg/m³。

b. 建筑层高大于6米，采用Q100轻钢龙骨,主龙骨间距400mm，封双面双层12mm纸面石膏板，内填100mm厚岩棉，100Kg/m³。

c. 非防火分区隔墙耐火极限不低于1.0h，防火分区隔墙耐火极限按照建筑要求不低于2.0h和3.0h。

d. 轻钢龙骨石膏板墙上有门扇的，门框处应用槽钢加固。由施工方根据现场实际进行深化实施 。

e. 石膏板墙面，阴角处用纸带，阳角处用专用金属护角条。

f. 墙面造型基层采用50系列轻钢龙骨或50X50镀锌角钢（除干挂石材)。

＊ 玻璃隔墙：

a. 采用玻璃隔墙处，上部墙体需采用Q75轻钢龙骨双面双层12mm纸面石膏板，板封至楼板顶，内填50mm厚岩棉，100Kg/m3，耐火极限不低于1.0h。

b. 疏散走道两侧玻璃隔墙，在玻璃两侧进行喷头保护。吊顶以上隔墙采用耐火极限>1小时不燃材料。

4.地坪
构造做法依据《13J502-3：内装修—楼（地）面装修》(施工方据实选用)

（1）大理石

＊ 20厚大理石(六面刷防护剂，专用勾缝剂擦缝,石材表面做镜面处理，专用护蜡三度）

＊ 30厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层

＊ 1:3水泥砂浆找平层

＊ 钢筋混凝土楼板面刷纯水泥浆一度

（2） 软木地板

＊ 10.5厚锁扣软木地板

＊ 20厚杉木地板45度斜铺（底面刷防火漆）

＊ 双组分聚氨酯木地板粘结层

＊ 3mm自流平水泥找平层(强度CC30)

＊ 1:3水泥砂浆找平层

＊ 水性或环氧树脂防潮界面剂

＊ 钢筋混凝土楼板

（3） 实木复合地板

＊ 15厚三层实木复合地板，其中实木面层不小于4mm厚

＊ 20厚杉木地板45度斜铺（底面刷防火漆）

＊ 双组分聚氨酯木地板粘结层

＊ 浮筑地板(做法详见建筑设计施工图)

＊ 钢筋混凝土楼板

（4） 地砖

＊ 8～10厚地砖，干水泥擦缝

＊ 撒素水泥面（洒适量清水）

＊ 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层

＊ 1.5厚聚氨酯涂膜防水层，墙身处向墙面翻高500mm,淋浴间翻高1800mm

＊ 1:3水泥砂浆找平层,四周及竖管根部位抹八字角

＊ 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡，0.5%坡向地漏

＊ 素水泥浆一度（内掺建筑胶）

＊ 钢筋混凝土楼板

（5）尼龙块毯或卷毯

＊ 阻燃地毯（防虫、防霉、防污、防静电、有背胶、阻燃）
尼龙要求杜邦6.6或同等质量的巴斯夫尼龙

＊ 专用胶水

＊ 1:3水泥砂浆找平粉光

＊ 钢筋混凝土楼板

（6）满铺地毯

＊ 羊毛手工或机织地毯（防污、防静电、阻燃）

＊ 胶垫3kg/m²

＊ 专用胶水

＊ 1:3水泥砂浆找平粉光

＊ 钢筋混凝土楼板

（7）橡胶地板（阻燃）

＊3.5厚或2.0厚胶地板块材或2.0厚卷材，胶地板专用胶

＊3厚自流平

＊≥20厚1:2水泥砂浆找平

＊≥20厚1:3.5水泥砂浆

＊钢筋混凝土楼板

（8）防静电架空地板

＊ 防污、防静电、可调节支架架空地板

＊ 20厚1：2水泥沙浆找平粉光，做3厚水泥地坪处理剂

＊ 钢筋混凝土楼板

5.墙面
墙体饰材、隔断构造做法依据《13J502-1：内装修－墙面装修》(施工方据实选用)

（1）大理石（品种见实样）干挂

＊ 25厚大理石,留缝尺寸详见图纸

＊ 按板材规格安装配套不锈钢挂件,L50镀锌角钢,8#镀锌槽钢骨架

＊ 镀锌基础钢架膨胀螺栓固定于柱梁等钢筋混凝土承重结构部位

注：石材干挂由承包商负责内部结构和石材放样

（2）成品实木贴面板

＊ 20厚成品木挂板(饰面0.6厚木皮，具有B1级耐火性能，工厂制作完成)

＊ 耐久无光泽透明聚氨酯喷涂漆表面，反射等级（光亮度）最大为30%

＊ 成品铝合金插件

＊ 细木工板基层，防火涂料三度

（3）防火板饰面

＊ 300X300木龙骨,双向中距300-600与膨胀螺丝固定，基层板刷防火涂料二度，
基层平整，再使用专用胶水粘贴。

（4）软木木饰面

＊ 底面满打腻子批嵌平整，专业胶水粘贴，四角点固定，金属不锈钢收边。

（5）墙面砖

＊ 专用勾缝剂擦缝(近似墙面砖色)

＊ 墙面砖(特殊要求按所选产品安装说明书)

＊ 10厚1:2水泥砂浆结合层

＊ 10厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹干，淋浴间墙面、水池壁水泥砂浆掺5%防水剂

（6）成品阻燃声学织物板

＊ 25厚成品阻燃声学织物板

＊ 专用粘接剂固定于平整墙上或金属龙骨上

（7）贝壳马赛克

＊ 专用填缝剂

＊ 马赛克面层

＊ 3厚专用胶粘结

＊ 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹干

（8）氟碳漆

＊ 氟碳漆，一底涂，至少二层面涂（或按选用产品说明书）

＊ 专业腻子批嵌平整

＊ GRG玻璃纤维加强石膏板

（9）无机涂料

（盖章生效）

弱电 室内设计 给排水 暖通 园林 建筑结构 电气 会签 出图日期 版本号 出图日期 版本号 出图日期 版本号 修改记录

	实名	签名
项目负责人		
专业负责人		
设计人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备注：

温州设计集团有限公司
市政\建筑\园林甲级 NO:A233003738
电力丙级 NO:A233003738
岩土甲级 NO:B233003738

项目名称：
温州市青少年活动中心三垟湿地分中心

子项名称：

建设单位：
温州生态园开发建设投资集团有限公司

设计总负责人		
制图		
校对		
审核		
审定		
出图日期	2023.8.28	

图名	设计说明（1）		
工程号			
图号	装饰初-01		
子项编号		版次	
阶段	初步设计	专业	室内设计

地址：温州市鹿城区香源路58号晨鑫大厦13楼 联系电话：0577-88833574 邮政编码：325000 Email：zsb@wzadri.com